

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
32/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyar Építész Kamara, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, továbbá a Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a a következő (5)–(8) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az V. Fejezet szerinti településképi szakmai konzultáció a városi főépítész feladata.

(6) Székesfehérvár Önkormányzata a VI. Fejezet szerinti településképi véleményezési eljárással kapcsolatos hatáskörét Polgármesterre ruházza át.

(7) Székesfehérvár Önkormányzata a VII. Fejezet szerinti településképi bejelentési eljárással kapcsolatos hatáskörét a Polgármesterre ruházza át.

(8) Székesfehérvár Önkormányzata a VIII. Fejezet szerinti településképi kötelezési eljárással kapcsolatos hatáskörét a Polgármesterre ruházza át.”

**2. §**

A Rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**3. §**

A Rendelet

- a) 3. § (1) bekezdésében a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet)” szövegrész helyébe a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)” szöveg,
- b) 4. § 15. pontjában a „314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 2. § 9a. pontja” szövegrész helyébe a „419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. § 19. pontja” szöveg,
- c) 4. § 16. pont nyitó szövegrészében a „314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 2. § 9c. pontja” szövegrész helyébe a „419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. § 21. pontja” szöveg,
- d) 14. § (2) bekezdés a) pontjában a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 23/D. §-ában” szövegrész helyébe a „419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben” szöveg,

- e) 21. § (1) bekezdés h) pontjában a „4. § 15. és 8. pontja” szövegrész helyébe a „4. § 15. pontjának 9., 10., 11. pontjai” szöveg,
- f) 45. § (3) bekezdésében a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben” szövegrész helyébe a „419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben” szöveg,
- g) 45. § (5) bekezdésében a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben” szövegrész helyébe a „419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben” szöveg,
- h) 46. § nyitó szövegrészében a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben” szövegrész helyébe a „419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben” szöveg,
- i) 55. § (3) bekezdésében a „314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §-iban” szövegrész helyébe a „419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben” szöveg,
- j) 55. § (5) bekezdésében az „a (6) bekezdésben foglalt kivétellel a kiadásától számított 1 évig érvényes.” szövegrész helyébe a „szerinti tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni, valamint a reklám és reklámhordozó elhelyezéséről 6 hónapon belül gondoskodni kell.” szöveg,
- k) 56. § nyitó szövegrészében a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben” szövegrész helyébe a „419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben” szöveg,
- l) 57. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/E. §-a” szövegrész helyébe a „419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet” szöveg,
- m) 58. § (2) bekezdésében a „314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/F. §-a” szövegrész helyébe a „419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet” szöveg lép.


#### 4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2022. január 2-án hatályát veszti.

(2) A 3. § a)–d) és f)–m) pontja 2022. január 1-jén lép hatályba.

  
**Dr. Cser-Palkovics András**  
 polgármester



  
**Dr. Bóka Viktor**  
 címzetes főjegyző



#### Záradék:

A rendeletet 2021. október 29. napján kihirdettem.

  
**Dr. Bóka Viktor**  
 címzetes főjegyző



1. A településkép védelméről szóló 7/2018 (IV.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3. pontja helyébe a következő pont lép:

**„3. A helyi védelem alatt álló épületek, építmények**

	A	B	C
1.	cím	hrsz	elnevezés
2.	Ady Endre utca 2.,	265	
3.	Ady Endre utca 4.,	264	
4.	Ady Endre utca 6.,	263	
5.	Ady Endre utca 17.,	156	
6.	Ady Endre utca 21/a.	186	egykori Korcsolyázó Egylet háza
7.	Ady Endre utca 26.	193	lakóház
8.	Arany János utca 1. - Megyeház utca 2.,	307	
9.	Arany János utca 11., Megyeház utca 12.,	314	
10.	Arany János utca 13.,	315/2	
11.	Arany János utca 15.,	316	
12.	Arany János utca 17.,	319	
13.	Arany János utca 18.,	364	
14.	Arany János utca 22.,	359	
15.	Balatonai út	6873/3	Vörösmarty Mihály Szakiskola központi épülete
16.	Balatonai út - Rádió út sarok	6879/124	Transzformátorház
17.	Bartók Béla tér 2.,	245	
18.	Bánáti és Becskereki utca találkozási	9612/3	Védett feszület
19.	Bástya utca 7.,	121	
20.	Bástya utca 9.,	119	
21.	Bástya utca 11.,	118	
22.	Béke tér 4.	900	Kodály Zoltán Általános Iskola, Gimnázium
23.	Brassói utca	6541	Kápolna
24.	Budai út 2.	428	
25.	Budai út 4.,	427	
26.	Budai út 7.,	516	
27.	Budai út 32.	8696	lakóház (bank épület)
28.	Budai u.-Deák Ferenc utca 2.	856	Megyei Rendőr-főkapitányság (volt Szabó palota)
29.	Budai út 45.	8482/1	egykori „Hadiárva Intézet”
30.	Budai út	8482/3; 8483/4; 8483/6; 8483/7	egykori „Gyalogsági Laktanya” épületei
31.	Budai út 420.	12195/4	Présház - nyaraló
32.	Csúcsos hegy	020176/2	Aranybulla emlékmű
33.	Donát utca 69.	11862	Lakóház pincével, gazdasági épületekkel
34.	Dózsa György út 13.,	15/1	
35.	Dózsa György út 14.,	16	
36.	Dr. Koch László utca 2.,	138	
37.	Dr. Koch László utca 11.,	66	
38.	Dr. Koch László utca 15.,	63	
39.	Fő utca 7.,	94	
40.	Fő utca 7.,	139	
41.	Fő utca 8.,	72	
42.	Fő utca 17.,	75	
43.	Gáz utca 19.	8694/2	Sportcentrum
44.	Jókai Mór utca 15.,	244	
45.	Jókai Mór utca 4.	221	
46.	Jókai Mór utca 9.	251	
47.	Jókai Mór utca 18.	232	
48.	Jókai Mór utca 20.,	235	
49.	Juhász Gyula utca 2.,	279	

50.	Juhász Gyula utca 3.,	277	
51.	Késmárki u. 2.	10408/6	Postahivatal, egykori Karl-villa
52.	Késmárki u.17.	10398	Lakóház - pince
53.	Késmárki u.19.	10395	Lakóház - pince
54.	Késmárki u.21.	10394	présház
55.	Késmárki u.26.	10466	Volt nyaraló
56.	Koronázó tér,	403, 404,	
57.	Koronázó tér 4.,	385	
58.	Koronázó tér 3.,	386	
59.	Kossuth Lajos utca 2.,	390	
60.	Kossuth Lajos utca 4.,	393	
61.	Kossuth Lajos utca 6.,	394	
62.	Kossuth Lajos utca 8.,	395	
63.	Kossuth Lajos utca 14.,	415/3	
64.	Kossuth Lajos utca 16-18.,	420. 421	
65.	Krasznai u. 18	11961/8	Lakóház, melléképülettel és pincével
66.	Kriványi út 38.	11549	Volt présház+ lakóház
67.	Kriványi út 44.	11561	Nyaraló+ lakóház
68.	Lakatos utca 1.,	129/2	
69.	Lakatos utca 2.,	106	
70.	Lépcső utca 3.	294	
71.	Liszt Ferenc utca 3.,	214	
72.	Máriavölgyi út 28.	10934	Nyaraló
73.	Máriavölgyi út 32.	10930	Nyaraló
74.	Máriavölgyi út 37.	11884/2	Öreghegyi Borház, volt Máriavölgyi Községi Elemi Népiskola
75.	Máriavölgyi út 54.	10913/1	Bory vár
76.	Máriavölgyi út 82.	11042/2	Nyaraló,lakóépület melléképülettel, pincével
77.	Marosi Arnold utca 1.,	75	
78.	Marosi Arnold utca 3.,	78/1	
79.	Mátyás király körút 15.,	234	
80.	Mátyás király körút 21.,	60	
81.	Mátyás király körút 25.,	55	
82.	Megyeház köz,	302	
83.	Megyeház utca 1.,	284	
84.	Megyeház utca 3.,	285	
85.	Megyeház utca 10.,	313	
86.	Megyeház utca 16.,	317	
87.	Megyeház utca 19.,	332/2	
88.	Megyeház utca 21.,	331	
89.	Milleniumi út	11807/2	Milleniumi óvoda
90.	Nyitrai út 33.	11810	Présház
91.	Nyitrai út 35.	11811	Présház
92.	Nyitrai út 37.	11812	Volt présház
93.	Nyitrai út 39.	11813/1	Présház
94.	Országzászló tér 2.,	80	
95.	Országzászló tér 3.,	114	
96.	Oskola utca 11.	262	
97.	Petőfi Sándor utca 1.,	360	
98.	Petőfi Sándor utca 5.,	418	
99.	Petőfi Sándor utca 14.,	325	
100.	Piac tér 14.,	335/2	
101.	Prohászka O. utca 71.	595	Vasvári Pál Gimnázium
102.	Prohászka Ottokár utca	614	Prohászka Ottokár katolikus templom
103.	Rádió úti lakótelep	6896	Lakóépület
104.	Rádió úti lakótelep	6885, 6887, 6886,	Lakóépületek
105.	Rákóczi út 3-5.	8743	Skála áruház
106.	Rákóczi u. 30.	8832	Jézus Szíve templom



107.	Rákóczi út 25.	8865/15	Technika Háza
108.	Rózsashegyi út 44.	11298/2	Présház
109.	Rózsashegyi út 46.	11299/3	Présház
110.	Seregélyesi út 3.	8447	a Kórház 1900-1943 között épült pavilonjai
111.	Szenicei u.5.	11441	Lakóház -pince
112.	Szenicei u.8.	11437	Lakóház -pince
113.	Szent István király tér 8.,	345	
114.	Szent István király tér 11.,	327	
115.	Táncsics Mihály utca 2.,	407	
116.	Táncsics Mihály utca 6.,	410	
117.	Táncsics Mihály utca 7.,	397	
118.	Távirda utca 4-6.	484/1	Távirda utcai orvosi rendelő
119.	Udvardi út 10.	11956	Volt présház
120.	Udvardi út 12.	11955	Présház
121.	Udvardi út 14.	11954/3	Présház
122.	Úrhidai-Balatonai út sarok	6872	Egykori vámház
123.	Várfok utca 1.,	344	
124.	Várkapu utca 2.,	141	
125.	Várkörút 1.,	78/2	
126.	Várkörút 2.	8788	"Vasalóház"
127.	Várkörút 3.,	81	
128.	Várkörút 7.,	117	
129.	Várkörút 11.,	120	
130.	Várkörút 14-16.	8766	Brunszvik Teréz óvoda
131.	Várkörút 17.	127	
132.	Várkörút 21.,	406	
133.	Várkörút 23.,	409	
134.	Várkörút 29-31.,	417	
135.	Várkörút 32.	465	Köztársaság Mozi
136.	Várkörút 35.,	423	
137.	Városház tér 3.,	218	
138.	Vasvári Pál utca 1.,	389	
139.	Vörösmarty tér 1.,	5730	
140.	Vörösmarty tér 3.,	5731	
141.	Vörösmarty tér 7.,	5733	
142.	Zichy liget 2.,	35	
143.	Zichy liget 8.,	28/1	
144.	Zichy liget 9.,	27	
145.	Zsolnai u.	11893	Elektromos elosztó állomás, trafóház
146.	Zobori u.1.	10528/1	Lakóház, présház, üzlet melléképülettel, pincével